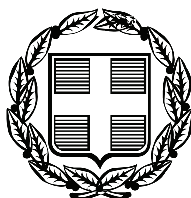


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 373**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.57655

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για το έργο «Νέο Δικαστικό Μέγαρο Χίου» στο δημόσιο κτήμα Α.Β.Κ. 235 Χίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-2005).

2. Το Π.Δ. 110/11-11-2011 (ΦΕΚ 243/Α΄/11-11-2011) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

3. Την υπ' αριθμ. Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (ΦΕΚ 2740 Β΄/25-11-2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α' 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3-2-89 (ΦΕΚ. Δ' 59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τη διάταξη της παρ. 7στ του άρθρου 5 του Ν. 2408/96 (ΦΕΚ Α' 104), σύμφωνα με την οποία οι υπουργοί Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δικαιοσύνης, ύστερα από πρόταση της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση οικοδομικής αδείας, καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη.

7. Την υπ' αριθμ. 2777/5-8-2003 (ΦΕΚ 1107/8-8-2003) ανάθεση του Υπουργού Δικαιοσύνης του έργου στην εταιρεία ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

8. Την υπ' αριθμ. 1074559/5835/Α0010/28-3-2007 απόφαση των Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, που αφορά σε παραχώρηση κατά κυριότητα στο ΤΑΧΔΙΚ του Δημοσίου κτήματος ΑΒΚ 235 Χίου έκτασης 6.793,64 τ.μ. με την υποχρέωση της ανέγερσης του Νέου Δικαστικού Μεγάρου εντός πενταετίας.

9. Το υπ' αριθμ. 3293/24-4-2007 έγγραφο του ΤΑΧΔΙΚ περί μεταγραφής της ανωτέρω εις την παρ. 8 αποφάσεως.

10. Το από 18-9-2009 Π.Δ. (ΦΕΚ 484/τ.ΑΑΠ/1-10-2009) περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Χίου για τον καθορισμό του χώρου ανέγερσης Δικαστικού Μεγάρου και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης αυτού.

11. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ20/24482/831/9-4-2010 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΤ περί έγκρισης ανέγερσης του Νέου Δικαστικού Μεγάρου.

12. Το υπ' αριθμ. 52582/6-12-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου περί βεβαίωσης πλήρους διανοίξεως της οδού, της οριστικής υψομετρικής διαμόρφωσης αυτής καθώς και των κατασκευασμένων έργων στο οριοθετημένο ρέμα «Παρθένης».

13. Το υπ' αριθμ. 16250/1424/7-10-2011 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου περί απαλλαγής από τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για Νέο Δικαστικό Μέγαρο Χίου.

14. Το υπ' αριθμ. 35083/19-9-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου περί έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με συνημμένο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

15. Την υπ' αριθμ. 49127/14-11-2011 βεβαίωση υψομέτρου της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Χίου.

16. Το υπ' αριθμ. 2368/12-8-2011 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης του Δήμου Χίου.

17. Την υπ'αριθμ. 745/15-9-2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (ΦΕΚ 881 Δ'/1-10-2004) περί έγκρισης καθορισμού οριογραμμής τμήματος του Ρέματος «Παρθένι» Δήμου Χίου.

18. Την υπ' αριθμ. 29819/7459/74/84 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του νέου Δικαστικού Μεγάρου Χίου στο δημόσιο κτήμα ΑΒΚ 235 Χίου εμβαδού Ε=6.793,64 τ.μ., το οποίο μετά από έγκριση τοπικού ρυ-

μοτομικού έχει εμβαδόν Ε=5.657,00 μ2, όπως φαίνεται με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε .... Κ, Λ, Μ) του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Κάλυψη: 2.086,91 τ.μ.

β) Δόμηση: 5.295,13 τ.μ.

γ) Ημιυπαίθριοι χώροι: 27,00 τ.μ.

δ) Εξώστες: 407,19 τ.μ. (έχουν προσμετρηθεί στο σ.δ.)

δ) Όγκος: 28.823,48 κ. μ.

ε) Ύψος: 16,75μ.

2. Την ευθύνη της τήρησης των ειδικών και γενικών πολεοδομικών κανονισμών κατά την σύνταξη των σχετικών μελετών και κατά την κατασκευή των ανωτέρω έργων, ως και την εξασφάλιση τυχόν επί μέρους απαιτουμένων εγκρίσεων κατά τις κείμενες διατάξεις έχει η ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2408/96 όπως ισχύει καθώς και του Ν.2229/1994.

3. Βάσει της εγκυκλίου 29819/7459/74/84 του ΥΠΕΧΩΔΕ, η έγκριση της ΔΕΗ για τη δέσμευση χώρου υποσταθμού καθώς και οι συμβολαιογραφικές πράξεις που απαιτούνται για την απόδοση των ρυμοτομούμενων τμημάτων σε κοινή χρήση κατ' εφαρμογή του ανωτέρω σχετικού (10) καθώς και για τη δέσμευση των χώρων στάθμευσης καθώς και για τη δέσμευση των χώρων στάθμευσης με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά μεταγραφής αυτών, θα πρέπει να προσκομιστούν στην αρμόδια Δ/νση του ΥΠΕΚΑ εντός εξαμήνου προκειμένου να συμπληρωθεί ο σχετικός φάκελος.

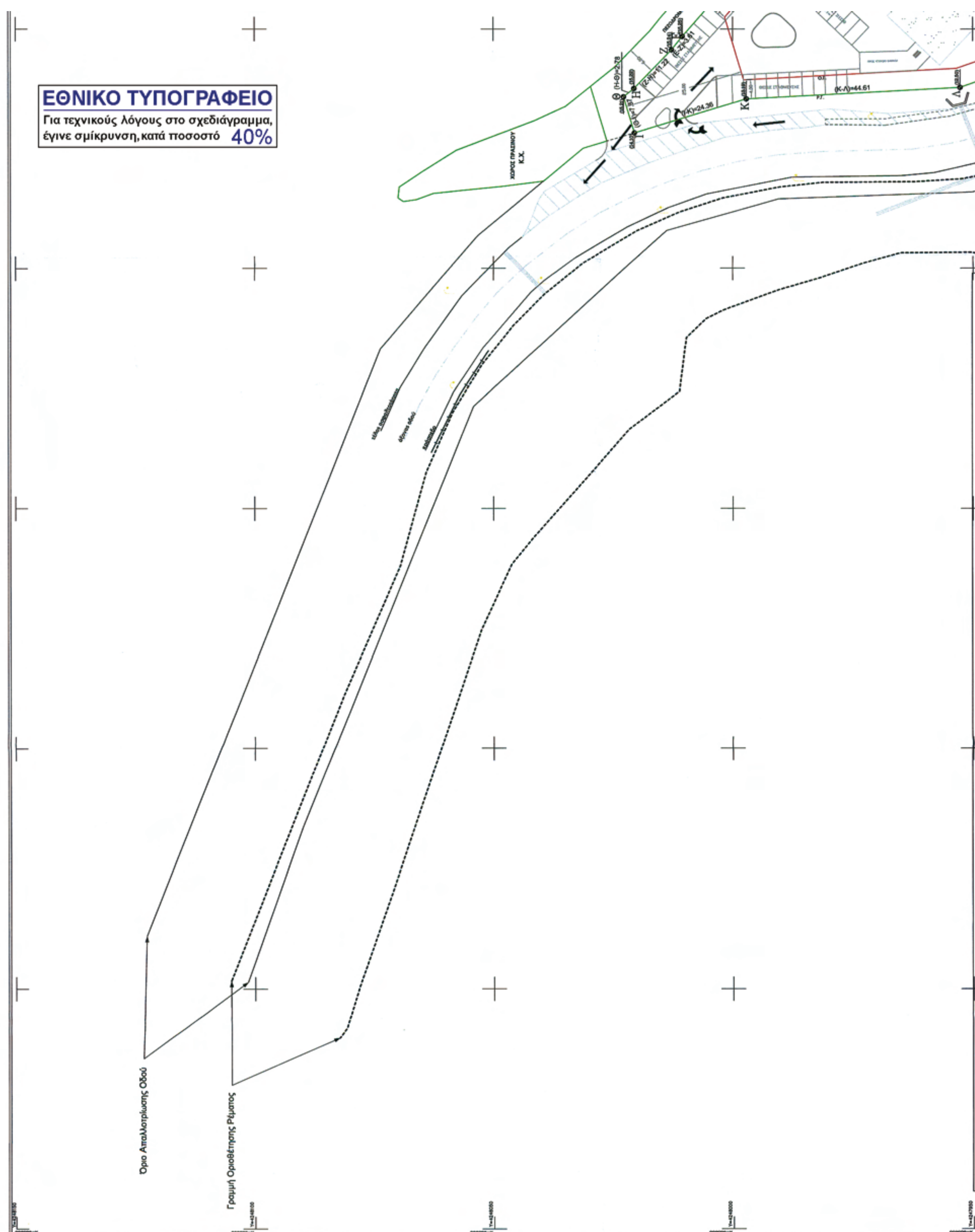
4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

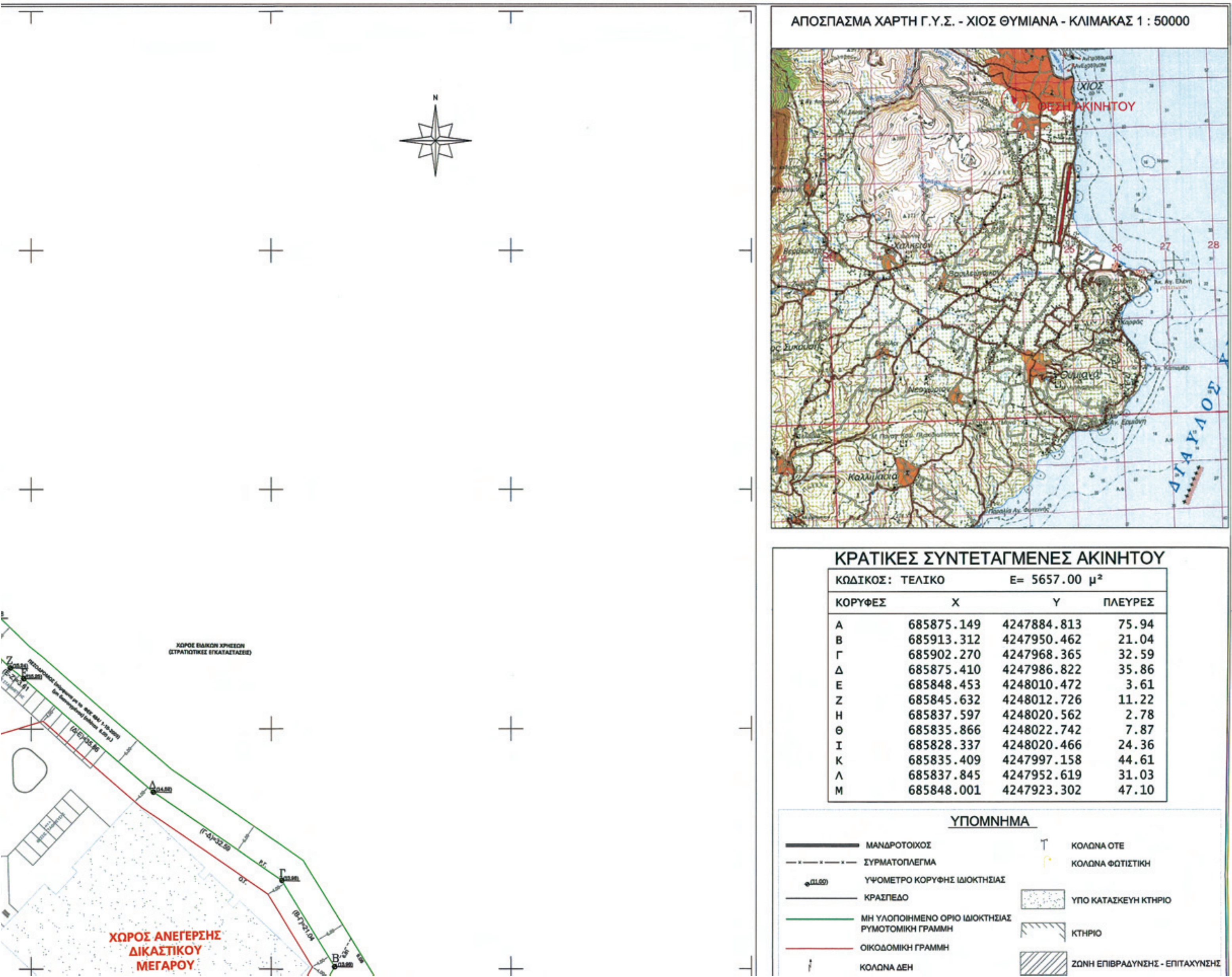
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ	**ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ**

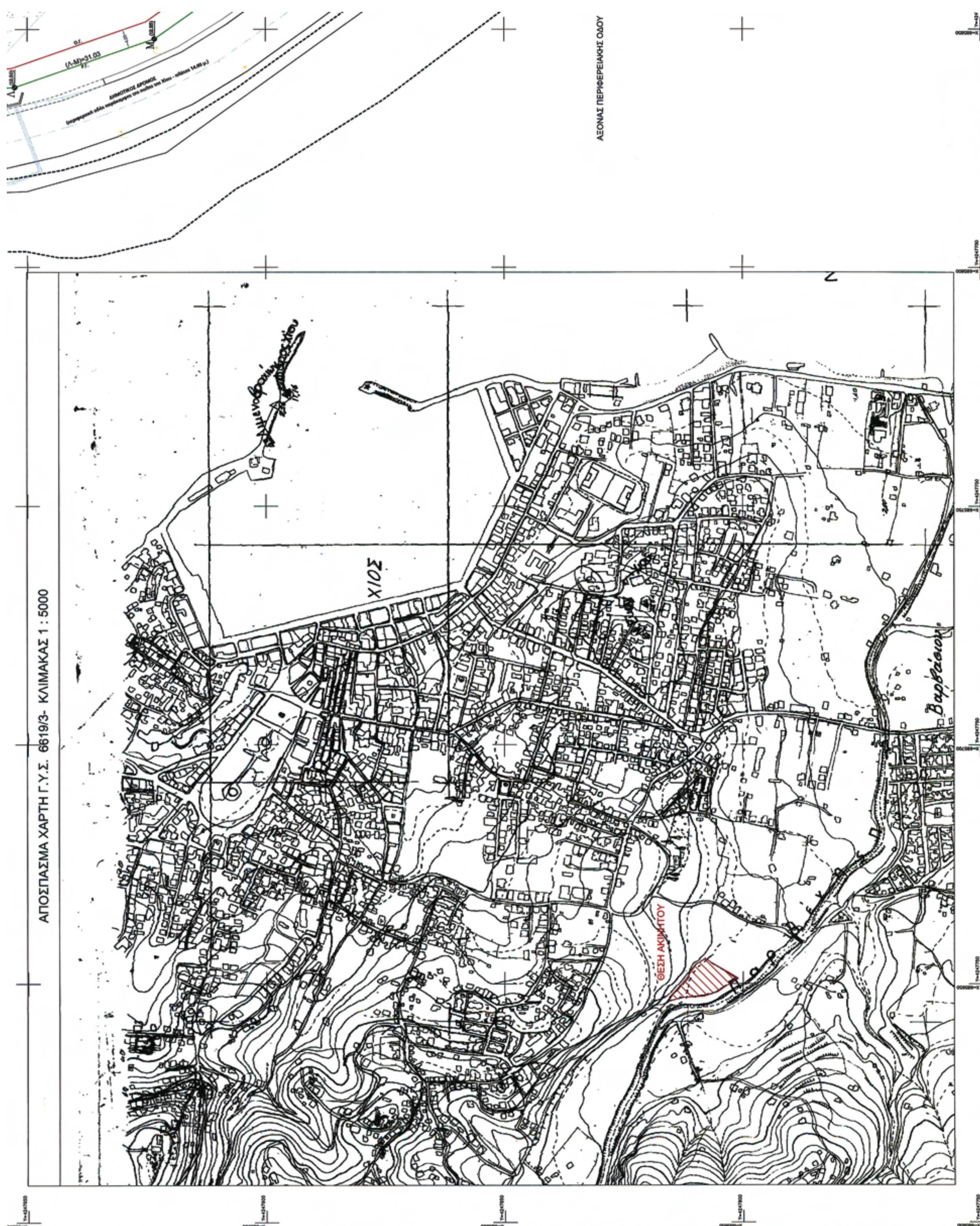

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.
(Κ-Λ)=44.61
(Ι-Κ)=24.36
Όριο Απαλλοτρίωσης Οδού
Γραμμή Οριοθέτησης Ρέματος



ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΤΕΛΙΚΟ E= 5657.00 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	685875.149	4247884.813	75.94
Β	685913.312	4247950.462	21.04
Γ	685902.270	4247968.365	32.59
Δ	685875.410	4247986.822	35.86
Ε	685848.453	4248010.472	3.61
Ζ	685845.632	4248012.726	11.22
Η	685837.597	4248020.562	2.78
Θ	685835.866	4248022.742	7.87
Ι	685828.337	4248020.466	24.36
Κ	685835.409	4247997.158	44.61
Λ	685837.845	4247952.619	31.03
Μ	685848.001	4247923.302	47.10


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6619/3- ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1 : 5000
ΑΞΟΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
(Λ-Μ)=31.03
ΧΙΟΣ

ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ

ΖΩΝΗ ΕΠΙΒΡΑΔΥΝΣΗΣ - ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 484/ΑΑΠ/1-10-2009, ΠΔ/18-9-2009

- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 17 Μ
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3 ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
- ΧΡΗΣΗ : ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α εμβαδού 5657.00 τ.μ., βρίσκεται εκτός των ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Χίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ 484ΑΑΠ/1-10-2009, ΠΔ/18-9-2009 (έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου).
Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά τις εισφορές του σε γή και χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΘΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 210 77 28 200 Fax: 210 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 2777/5-8-2003 (Φ.Ε.Κ. 1107Β'/8-8-2003)

ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΧΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ	αρχιτεκτων μηχ/κός
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ	αρχιτεκτων μηχ/κός
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ	αρχιτεκτων μηχ/κός

ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ:

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ	αρχιτεκτων μηχ/κός
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΑΝΟΣ	τοπογραφος μηχ/κός

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΘΑΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΟΣΤΕΛΕΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
02	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011	ΤΡΙΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ
01	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011	ΔΕΥΤΕΡΗ ΥΠΟΒΟΛΗ
00	ΙΟΥΛΙΟΣ 2011	ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 02.113.1 (ΕΡΓΟ) OR (ΜΕΛΕΤΗ) P.TOP (ΣΧΕΔΙΟ) -.- (ΚΤΙΡΙΟ) -.- (ΣΤΑΘΜΗ) 0.2 (ΑΝΑΘ.) T.003

ΣΑΝ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΛΗΦΘΗΚΕ ΤΟ REPPER (ΜΠΟΥΛΟΝΙ) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟ ΤΩΝ Σ.Ο.Α ΜΕ ΥΨΟΜΕΤΡΟ Η= 11.92 ΚΑΙ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ Χ=665955.399 Υ=4247796.801, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ) ΚΑΙ ΤΑ ΚΡΑΣΠΕΔΑ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ).

ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΩΝ Σ.Ο.Α (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΦΕΚ 484/ΑΑΠ/1-10-2009 - Τ.Ρ.Σ.)

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ ΣΟΑ

ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

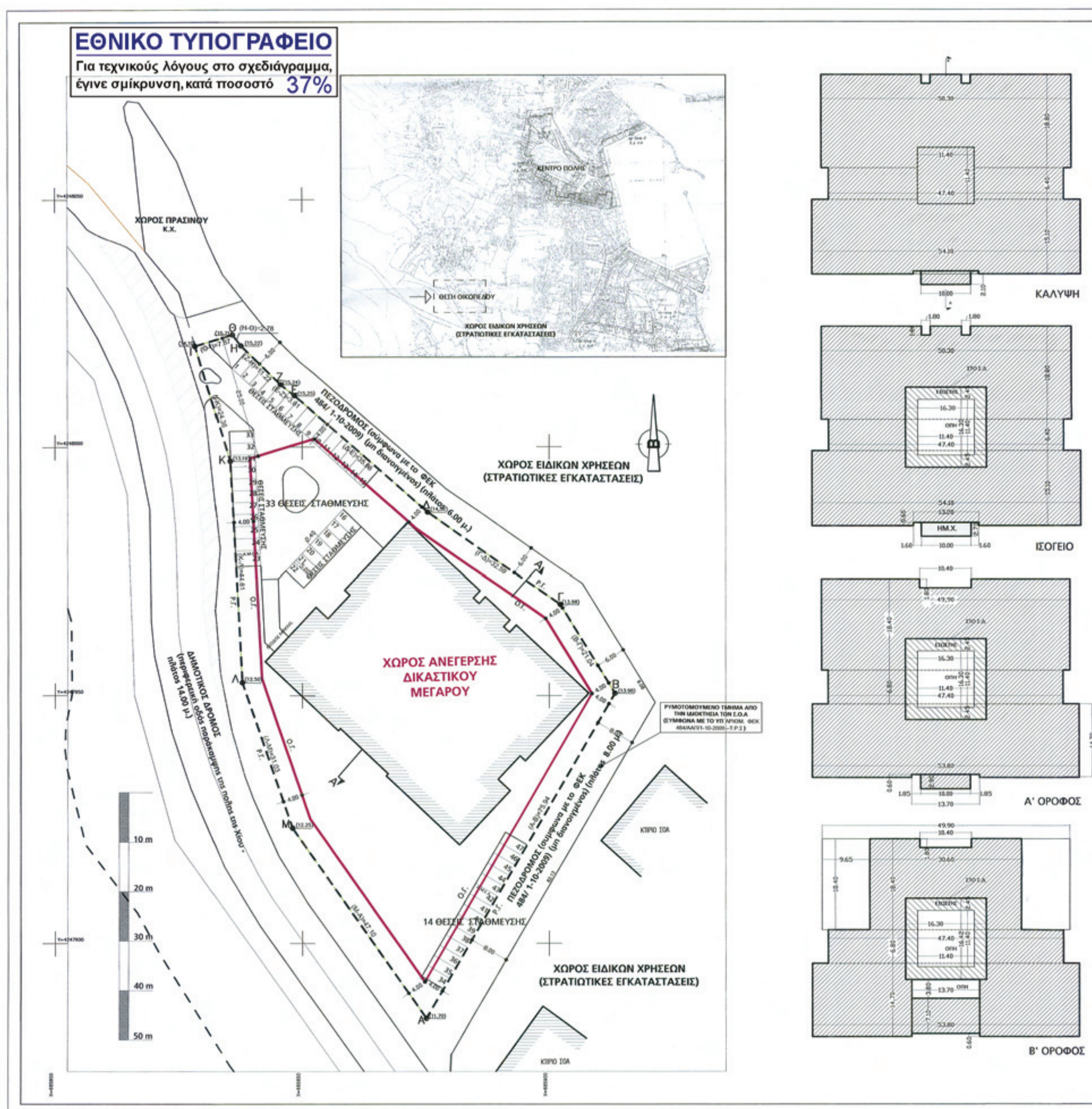
(Μ-Λ)=47.10

(Α-Β)=75.94

REPER 11.92

ΟΔΟΣ ΡΙΜΙΝΙ

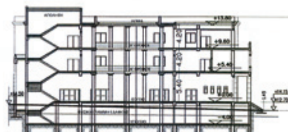
ΑΚΗΣ ΟΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 484/ 1-10-2009) (μη διανοιγμένος) (πλάτος 6.00 μ.)
33 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (περιφερειακή οδός παρακαμψης της πόλεως της Χίου) πλάτος 14.00 μ.
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΝ Σ.Ο.Α.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 484/ 1-10-2009) (μη διανοιγμένος) (πλάτος 8.00 μ.)
14 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)
10 m
20 m
30 m
40 m
50 m
ΚΑΛΥΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τοπικό ρυμοτομικό : Διάταγμα 18-9-09/Α.Α.Π. 484/1-10-09
Κάλυψη - 40%
Δόμηση - 1,2
Υψος - 17 μ
Πλάγιες αποστάσεις - κάτα ΓΟΚ'85



ΤΟΜΗ Α-Α

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α= 5657,00 μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α = 5657,00 μ2
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ - ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) ΚΑΛΥΨΗ : 5657,00μ2 Χ 0,40 = 2262,80 μ2
5657,00μ2 Χ 0,10 (ΓΙΑ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ) = 565,70 μ2
2262,80 +565,70 = 2828,50 μ2
β) ΔΟΜΗΣΗ : 5657,00μ2 Χ 1,20 = 6788,40 μ2
γ) ΥΨΟΣ : - 17,00 μ
δ) Σ.Ο. : 4.5 Χ Σ.Δ.= 4,5 Χ 6788,40 = 30.547,80μ3
ε) Ημιυπαίθριοι χώροι : 15% Χ Σ.Δ = 1018,26 μ2
στ) Εξώστες : 20% Χ Σ.Δ = 1357,68 μ2
ζ) Πλάγια όρια : Δ = 3 + 0,1 Η = 4,70
η) Περιφράγματα : 1.00 μ συμπαγές + 1.50 μ κιγκλίδωμα
θ) Φύτευση : > 2/3 x 50% x εμβαδόν οικοπέδου:5657,00 = 1885,66 μ2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΚΑΛΥΨΗ: (18,80 x 50,30)+(6,40 x 47,40)+(15,10 x 54,10) + (10,00 x 2,10) =
= 945,64 + 303,36 + 816,91 + 21,00 = 2086,91 < 2262,80 μ2 max επιτρεπ.
47 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Χ (2,40 Χ 5,00) = 564,00 < 565,70 μ2 max επιτρεπ.

β) Σ.Δ.
ΙΣΟΓΕΙΟ: (18,80 x 50,30)+(6,40 x 47,40)+(15,10 x 54,10)-(11,40 x 11,40)-(2 x 1,80 x 1,00)-(0,60 x 13,20)=
= 945,64 + 303,36 + 816,91 - 129,96 - 3,60 - 7,92 = 1924,43 μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ: (18,40 x 49,90)+(6,80 x 47,40)+(14,70 x 53,80)+(2,90 x 10,00)-(11,40 x 11,40)-(10,40 x 1,80)-(0,60 x 13,70)-
= 918,16+322,32+790,86+29,00-129,96-18,72-8,22 = 1903,44 μ2

Β' ΟΡΟΦΟΣ: (18,40 x 30,60)+(6,80 x 47,40)+(14,70 x 53,80)-(11,40 x 11,40)-(3,80 x 13,70)-(1,80 x 10,40)- (0,60 x 13,70)=
=563,04 +322,32+790,86 -129,96 - 52,06 - 18,72 - 8,22 = 1467,26 μ2
ΣΥΝΟΛΟ = 1924,43 + 1903,44 + 1467,26 = 5295,13 μ2
5295,13 μ2 < 6788,40 μ2 max επιτρεπ.
(κλειστοί χώροι στον Σ.Δ. = 4887,94μ2; ανοικτοί χώροι στον Σ.Δ. = 407,19μ2)

γ) ΥΨΟΣ : 16,75 μ < 17,00 μ

δ) Σ.Ο. :
ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΑΛΥΨΗ x [5,40 + (1,50 + 0,50)/2]= 2086.91 x 6,40 = 13356,22 μ3

Α' ΟΡΟΦΟΣ: [1903,44 + (11,40 Χ 11,40) x 4,20 = (1903,44 + 129,96) x 4,20 = 8540,28 μ3

Β' ΟΡΟΦΟΣ: [1467,26 +(3,80 x 13,70)+(11,40 Χ 11,40)] x 4,20 = (1467,26 +52,06 + 129,96) x 4,20 = 6926,98 μ3

ΣΥΝΟΛΟ = 13356,22 + 8540,28 + 6926,98 = 28823,48 μ3
28823,48 μ3 < 30547,80 μ3 max επιτρεπ.

ε) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: 10,00 x 2,70 = 27,00 μ2

στ) ΕΞΩΣΤΕΣ : ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΗΘΕΙ ΣΤΟ Σ.Δ. (16,30 x 16,30 - 14,40 x 11,40) x 3 = (265,69 - 129,96) x 3 = 407,19μ2

ζ) ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ - Δ- = ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ. ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Ο.Γ.

θ) ΦΥΤΕΥΣΗ : ΒΛΕΠΕ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛ. ΧΩΡΟΥ (02.113.1 OR APER 01 - - 01)
1886,85 > 1885,66 μ2 (min απαιτούμενα)

5. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ - Π.Δ. 350/96 (ΦΕΚ 230Α'/96)

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ - 1 ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΝΑ 80 μ2
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟΝ Σ.Δ.: 4887,94μ2 /80 = 61 ΘΕΣΕΙΣ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ : 62 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
15 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ PARKING
47 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ (2,40μ x 5,00μ)

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 210 77 28 200 Fax: 210 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 2777/5-8-2003 (Φ.Ε.Κ. 1107Β'/8-8-2003)

ΕΡΓΟ: ΝΕΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΧΙΟΥ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ	αρχ. μηχανικός
ΕΠΟΠΤΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ	αρχ. μηχανικός
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ	αρχ. μηχανικός
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΕΥΑ ΤΑΒΛΑ	αρχ. μηχανικός
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:	ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ	πολ. μηχανικός
	ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ	πολ. μηχανικός
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:	ΣΑΝΙΑ ΠΑΥΚΩΒ	ηλ. μηχανικός
	ΚΩΣΤΑΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	μηχ. μηχανικός τ.ε.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ:		

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΤΜΗΜΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: ΕΥΑΝΘΙΑ Ν. ΤΑΒΛΑ, Δρ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ: ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
02	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011	ΛΟΓΩ ΕΓΚΡ[illegible]
01	1η ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2009	ΛΟΓΩ ΕΓΚΡΙΣΗΣ [illegible]
00	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008	ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΒΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 02.113.1 (ΕΡΓΟ) E,F (ΜΕΛΕΤΗ) A,K,K,A (ΣΧΕΔΙΟ) 0,1 (ΚΤΙΡΙΟ) (ΣΤΑΘΜΗ) 0,2 (ΑΝΑΘ.)

